Prodej historického bytového domu v centru Police nad Metují s komerčními prostory na pozemku 749 m²

DONETTA ®
REALITNÍ KANCELÁŘ

PRODEJ | DOMY, VÍCEGENERAČNÍ DŮM | Zakázka č. **3706**



Mimořádně nehospodárná G









Lokalita
U Opatrovny, Police nad Metují

7 390 000 Kč
včetně služeb RK a právního servisu

Nabízíme k prodeji historický bytový dům v centru Police n. Metují, v ulici U Opatrovny. Dům je kombinací komerčních prostor a bytových jednotek na ploše cca 600 m2. V přízemí se nachází dvě prodejny s výlohami do hlavní ulice a dále prostory kolaudované jako kosmetický salon. V patře poté 3 bytové jednotky, z čehož jedna je po rekonstrukci, zbylé dvě k rekonstrukci. Tří úrovňová půda nabízí další potenciál k vybudování bytů, ateliéru apod. Dům napojen na městkou kanalizaci a vodovodní řad, rozvody elektro po částečné výměně (rozděleno na podružné měření u jednotlivých prostor), rozvody plynu po domě. Nová střešní krytina na celém objektu (staří 10 let), nová okna do vnitrobloku + zateplení fasády. Za domem udržovaná zahrada o ploše cca 450 m2 s možností vjezdu a parkování. Kůlny k jednotlivým jednotkám, které lze přeměnit na...



Ivo Otáhal

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 777 303 290
otahal@donetta.cz

www.donetta.cz
Ulrichovo náměstí 737/3, 50002 Hradec Králové

Parametry

Zastavěná plocha	251 m²
Užitná plocha	600 m²
Plocha pozemku	750 m²
Počet podlaží objektu	4
Stav objektu	Dobrý